

**KENT PARKI BÜFE YAPIM İHALESİ****27/10/2025****EKONOMİK AÇIDAN EN AVANTAJLI TEKLİFİN BELİRLENMESİNDE
KULLANILACAK KRİTERLER VE HESAPLAMA YÖNTEMİ
(Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğü, Madde 51(1))**

ANA KRİTERLER VE ALT KRİTERLER			
1. TEKLİF EDİLEN FİYAT	% 60		Genel Şartname 31'nci madde 4'üncü fıkrası hükümleri doğrultusunda puan verilecektir.
2. MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİLİK	% 30	Genel Şartname 31'nci madde 5'inci fıkrası kurallarına uygun değerlendirilecektir.	
2.1. İş Deneyimi		Genel Şartname 31'nci madde 6'nci fıkrası kurallarına uygun değerlendirilecektir.	
2.1.1.Yapının Karakteristik Özellikleri		Genel Şartname 31'nci madde 6'nci fıkrası 1 alt bendi hükümleri doğrultusunda puan verilecektir.	
2.1.1.1.Malzeme		%100	Genel Şartname 31.6.1.1 hükümleri doğrultusunda puan verilecektir.
2.1.1.2.İnşaat usulü			
2.1.1.3.Yapı inşaat alanı/kapasite			
2.1.1.4.Yapı kat adeti ve yüksekliği			
2.1.1.5.Yapıdaki mekanik işlerinde uygulanan teknik			
2.1.1.6.Yapıdaki elektrik işlerinde uygulanan teknik			
2.1.1.7.Benzeri hususlar;			
2.1.2.Yapıda tamir/tadilat işleri için işe özgü ifade edilecek özellikler;		-----	
2.1.3.Teknik işler için işe özgü ifade edilecek özellikler		-----	
2.2. Elinde bulunan bu tüzük kapsamında verilen iş kriteri	% 70	Genel Şartname 31'inci madde 6'ıncı Fıkrası 2'inci alt bendi hükümleri kurallarına uygun değerlendirilecektir.	
2.2.1. Toplam İş sayısı		%30	Genel Şartname 31.6.2.1 hükümleri doğrultusunda puan verilecektir.
2.2.2. Toplam İşin tutarı (Parasal Miktarı)		%70	Genel Şartname 31.6.2.2 hükümleri doğrultusunda puan verilecektir.
3. EKONOMİK VE MALİ DURUM	% 10	Genel Şartname 31'nci madde 7'nci fıkrası kurallarına uygun değerlendirilecektir.	
3.1. Ciro Miktarı		%90	Genel Şartname 31.7.3 hükümleri doğrultusunda puan verilecektir.
3.2. Kar/Zarar Durumu		%10	Genel Şartname 31.7.4 hükümleri doğrultusunda puan verilecektir.

Dr.SÜLEYMAN ULUCAY
Gazimağusa Belediye
(Başkanı)

M.Öğuz AKÇAY
İnşaat Encümeni
(Başkanı)